**ОТЧЁТ**

**правления товарищества собственников недвижимости «Яковлевское-22»**

**о проделанной работе с ноября 2014 по октябрь 2016 года**

1) Подготовка и проведение Общего собрания по вопросу создания Товарищества (уведомление собственников, переговоры с ЖСК «Центральный», переговоры с Департаментом городского хозяйства мэрии г. Ярославля, снятие дома с конкурса). Итог – создание ТСН «Яковлевское-22»

2) Регистрация ТСН в налоговой инспекции Заволжского района

3) Открытие расчетного счёта, специального счета ТСН в ОАО «Сбербанк»

4) Организация подключения природного газа в квартиры дома.

5) Заключение Актов разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности с поставщиками ресурсов.

6) Заключение договора на оказание услуг по техническому, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома с ОАО «Яргазсервис»

7) Заключение договора снабжения электрической энергией с ОАО «Ярославская сбытовая компания»

8) Заключение договора на подачу тепловой энергии в горячей воде с ООО «УПТК «Топливоподающие системы»

9) Заключение договора на поставку холодной питьевой воды, прием и очистку сточных вод с ОАО «Ярославльводоканал»

10) Заключение договора по вывозу, приему и размещению твердых бытовых отходов и договора по вывозу, приему и размещению крупногабаритных отходов, договора на аренду контейнеров с ООО «Заволжская управляющая компания» (ныне ООО «КонсалтингТранСервис»)

11) Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества с ИП Юшков (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание, санитарные работы, бухгалтерское сопровождение, паспортный стол)

12) Заключение договора о размещении телекоммуникационного оборудования и кабельной трассы в целях предоставления услуг связи собственникам помещений дома с ООО «Волна-Сервис».

13) Заключение договора на комплексное техническое обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской связи и сигнализации с ООО «Лифтремонт»

14) Заключение договора программного обслуживания функционального комплекса «Начисление и сбор платежей за коммунальные услуги» с муниципальным казенным предприятием «Информационный расчетный центр»

15) Подготовка и проведение Общего собрания в заочной форме по вопросу установки ограждения придомовой территории 2015. Результат: решение принято.

16) Подготовка и проведение Общего собрания в заочной форме по расширению парковочной зоны 2015. Решение не принято, отсутствие кворума.

17) Внесение изменений в Единый государственный реестр о статусе земельного участка дома. Участок официально приобрел статус общей долевой собственности.

18) Внесение изменений в адрес земельного участка дома. Участку 76:23:020814:70 присвоен правильный адрес: г. Ярославль, ул. Яковлевская, 22

19) Проведение контрольного списания показаний счетчиков воды (февраль 2016)

20) Подготовка и проведение Общего собрания в заочной форме по вопросам установки видео наблюдения придомовой территории и элементов детской игровой площадки 2016. Результат: решение принято.

21) Подготовка и проведение Общего собрания в заочной форме по расширению парковочной зоны 2016. Результат: решение принято.

22) Подготовка и проведение Общего собрания в заочной форме об источнике финансирования расширения парковочной зоны 2016. Результат: решение принято.

23) Работа с Территориальной администрацией и Департаментом городского хозяйства по вопросу ремонта проезжей части ул. Папанина. Ремонт произведен.

24) Подготовка документов и обращение в Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля с заявлением о перераспределении земельного участка дома и земель, находящихся в государственной собственности (у пруда и у электроподстанции №1029). В перераспределении отказано. Причина: планируемыё к перераспределению участок расположен в границах территории (кадастрового квартала), в отношении которой отсутствует утвержденный проект межевания территории.

25) Подготовка документов и обращение в Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля о предоставлении земельного участка у электроподстанции №1029 в использование. Вопрос на рассмотрении.

26) Сбор согласований для получения разрешения на установку ограждения (МКП «РиОКс», ПАО «Ростелеком», РЭС «Яргорэлектросеть», служба химзащиты филиал «Газпром газораспределение Ярославль», служба подземных газопроводов филиала «Газпром газораспределение Ярославль», ОАО «Ярославльводоканал»)

27) Подача заявления о предоставлении разрешения на установку ограждения в территориальную администрацию Заволжского района мэрии г. Ярославля. Результат: документы проверены и приняты, проект согласован Департаментом архитектуры и земельных отношений. Ожидаем распоряжения о назначении публичных слушаний.

28) Установка системы общеподъездных видеодомофонов.

29) Установка системы водоотведения (водостоки над козырьками входов в подъезды, препятствующих образованию наледи на ступенях)

30) Реализация 1 и 2-го этапов озеленения придомовой территории (засыпка грунтом и посев травы на прилегающих к дому газонах, посадка хвойников и декоративных кустарников в сквере)

31) Благоустройство сквера. Установка ограждения детской площадки (деревянный забор), устройство пешеходных дорожек из плитки «Сиян». Закупка и установка лавок, качелей и песочницы.

32) Проведение весеннего субботника 2016 на земельном участке дома, а также на прилегающей к дому муниципальной земле.

33) Организация кадастровых работ по выносу точек по границам земельного участка, работ по изготовлению и установке металлического ограждения дворовой территории, монтажу автоматики ворот и домофонов калиток, земляных работ, переносу столба освещения и строительству новой контейнерной площадки.

34) Организация работ по закупке оборудования и установке системы наружного видео наблюдения в дворовой части территории. Установка дополнительного освещения с торца дома (у магазина).

35) Контроль за содержанием дома и проведением текущего ремонта общего имущества (в том числе установка в подвале дополнительных циркуляционных насосов ГВС и замена подшипников электродвигателя подъемного механизма лифтов во 2 и 4 подъездах)

**Правление ТСН «Яковлевское-22»**

Лапшина Е.А.

Илюхина О.Ю.

Бычков А.Е.

Садилек С.Ю.

Луганская Е.Л.