



Мэрия города Ярославля

ПРИКАЗ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

29 СЕН 2016

№ 2057

Об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка по улице Яковлевской, дом 22 в Заволжском районе

Рассмотрев заявление ТСН «Яковлевское-22», на основании Земельного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать товариществу собственников недвижимости «Яковлевское-22» в заключении соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 76:23:020814:70 площадью 6783 кв.м из земель населенных пунктов по улице Яковлевской, дом 22 в Заволжском районе на основании подпунктов 1, 11 пункта 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что:

- заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливающим определенный перечень случаев, в которых допускается перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в общей долевой собственности;

- имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные подпунктом 3 пункта 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации: нарушены предусмотренные пунктом 6 статьи 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации требования к образуемым земельным участкам.

В соответствии со статьей 11³ Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Планируемый к перераспределению земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой отсутствует утвержденный проект межевания территории.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

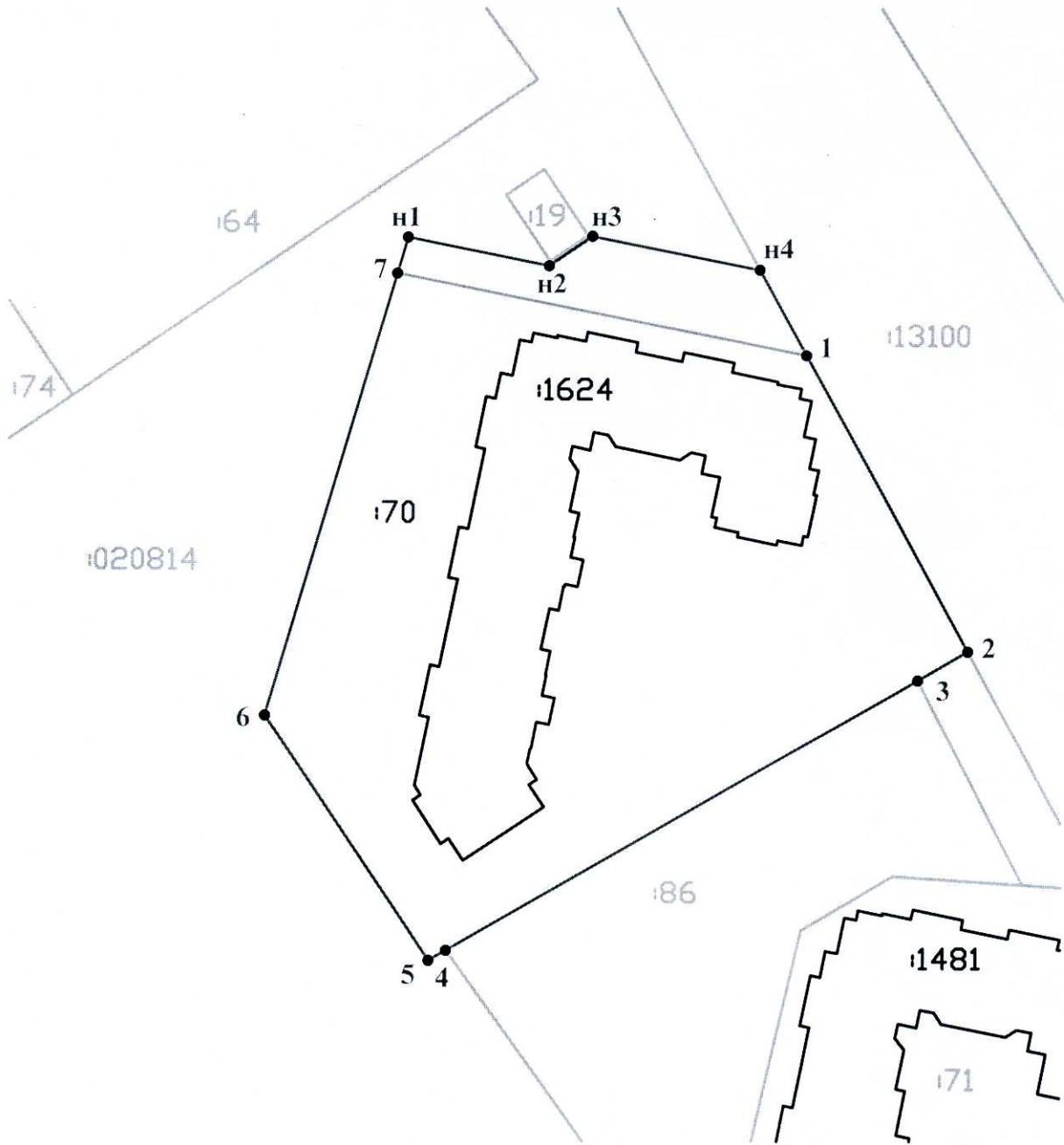
Директор департамента



Н.И. Колобушкина




Схема расположения земельного участка

Графическая часть



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

-  - границы учтенных земельных участков;
-  - границы образуемого земельного участка;
-  - границы земельных участков, участвующих в перераспределении
- :020814** - номер кадастрового квартала;
- :70** - кадастровый номер земельного участка, участвующего в перераспределении
- 1 •** - характерная точка границы образуемого земельного участка.