

ПРОТОКОЛ № 12
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ярославль, ул. Яковлевская, дом № 22

Место проведения собрания: 150051, г. Ярославль, ул. Яковлевская, д.22

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников недвижимости

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания (дата окончания приема листов для голосования):
14 ноября 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 10 196,8 кв. м. В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 7 053,99 кв.м., что составляет 69% от общего числа всех голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСН «Яковлевское-22».

Повестка дня собрания

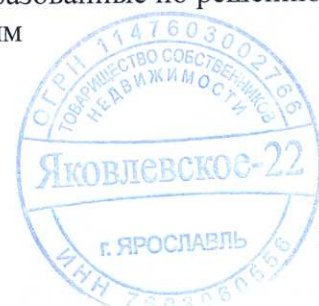
1	Об установлении срока выставления счетов за коммунальные услуги, услуги по содержанию и текущему ремонту, взносов в специальные фонды, образованные по решению Общего собрания ТСН, – до 9 числа месяца, следующего за расчётным
2	Об установлении срока оплаты коммунальных услуг, услуг по содержанию и текущему ремонту, взносов в специальные фонды, образованные по решению Общего собрания ТСН, – до 29 числа месяца, следующего за расчётным
3	Об установлении в МКД ограничения на шум ежедневно в ночное время с 21.00 до 09.00 и в дневное время с 13.00 до 15.00 часов (запрет на проведение ремонтных и погрузочно-разгрузочных работ, игру на музыкальных инструментах, пение, крики, свист, танцы, использование звуковоспроизводящих устройств на высокой громкости), за исключением 31 декабря -1 января.
4	Об утверждении проекта благоустройства придомовой территории на 2017 г.
5	Об утверждении отчёта Правления ТСН «Яковлевское-22» о проделанной работе за ноябрь 2014-октябрь 2016 гг
6	Об избрании Правления ТСН «Яковлевское-22» на 2016-2018 гг (на безвозмездной основе)
7	Об избрании Ревизора ТСН «Яковлевское-22» на 2016-2018 гг

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Об установлении срока выставления счетов за коммунальные услуги, услуги по содержанию и текущему ремонту, взносов в специальные фонды, образованные по решению Общего собрания ТСН, – до 9 числа месяца, следующего за расчётным

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

ЗА	6 754,79	=96%
ПРОТИВ	281,2	=4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	=0%



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 96% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, и 68,98% от общего числа всех голосов собственников помещений дома принято решение: Установить срок выставления счетов за коммунальные услуги, услуги по содержанию и текущему ремонту, взносов в специальные фонды, образованные по решению Общего собрания, – до 9 числа месяца, следующего за расчётным.

Вопрос, поставленный на голосование:

2. Об установлении срока оплаты коммунальных услуг, услуг по содержанию и текущему ремонту, взносов в специальные фонды, образованные по решению Общего собрания ТСН, – до 29 числа месяца, следующего за расчётным.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

ЗА	6 845,59	=97,3%
ПРОТИВ	93,5	=1,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	96,9	=1,4%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 97,3% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение:

Установить срок оплаты коммунальных услуг, услуг по содержанию и текущему ремонту, взносов в специальные фонды, образованные по решению Общего собрания, – до 29 числа месяца, следующего за расчётным.

Вопрос, поставленный на голосование:

3. Об установлении в МКД ограничения на шум ежедневно в ночное время с 21.00 до 09.00 и в дневное время с 13.00 до 15.00 часов (запрет на проведение ремонтных и погрузочно-разгрузочных работ, игру на музыкальных инструментах, пение, крики, свист, танцы, использование звуковоспроизводящих устройств на высокой громкости), за исключением 31 декабря -1 января.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

ЗА	5 363,41	=76,2%
ПРОТИВ	1 014,28	=14,4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	658,30	=9,4%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 76,2% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение:

Установить в МКД ограничения на шум ежедневно в ночное время с 21.00 до 09.00 и в дневное время с 13.00 до 15.00 часов (запрет на проведение ремонтных и погрузочно-разгрузочных работ, игру на музыкальных инструментах, пение, крики, свист, танцы, использование звуковоспроизводящих устройств на высокой громкости), за исключением 31 декабря -1 января.

Вопрос, поставленный на голосование:

4. Об утверждении проекта благоустройства придомовой территории на 2017 г.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

ЗА	5 961,79	=84,8%
ПРОТИВ	240,80	=3,4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	833,40	=11,8%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 84,8% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение:

Утвердить проект благоустройства придомовой территории на 2017 г.



Вопрос, поставленный на голосование:

5. Об утверждении отчета Правления ТСН «Яковлевское-22» о проделанной работе за 2014-2016 гг

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

ЗА	6 427,89	=91,3%
ПРОТИВ	328,8	=4,7%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	279,3	=4%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 91,3% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение:

Утвердить отчет Правления ТСН «Яковлевское-22» о проделанной работе за 2014-2016 гг, признать работу Правления удовлетворительной.

Вопрос, поставленный на голосование:

6. Об избрании Правления ТСН «Яковлевское-22» на 2016-2018 гг (на безвозмездной основе)

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

ЗА	5 988,76	=85,2%
ПРОТИВ	200,13	=2,8%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	847,1	=12%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 85,2% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение:

Избрать Правление ТСН «Яковлевское-22» на 2016-2018 гг (на безвозмездной основе) в составе собственников: Илюхина Ольга Юрьевна 1978 г.р., Сёмушкина Альбина Вячеславовна 1956 г.р., Лапшина Елена Анатольевна 1976 г.р., Шагута Иван Викторович 1979 г.р., Бычков Александр Евгеньевич 1968 г.р., Буров Сергей Валерьевич 1970 г.р., Горев Антон Александрович 1989 г.р.

Вопрос, поставленный на голосование:

7. Об избрании Ревизора ТСН «Яковлевское-22» на 2016-2018 гг

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

ЗА	5 777,59	=82,1%
ПРОТИВ	273,30	=3,9%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	985,1	=14%


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 82,1% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение:

Избрать Ревизором ТСН «Яковлевское-22» на 2016-2018 гг Деринговскую Наталию Вячеславовну

Приложения:

1. Листы голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол составлен на 3-х (трёх) листах в 3 (трёх) экземплярах.
Дата составления протокола 18 ноября 2016 г.

Председатель собрания  Лапшина Е.А.

Секретарь собрания  Бычкова М.Б.

