

## ДОГОВОР № 216

### на оказание услуг по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию газопроводов и сооружений на них

г. Ярославль

31 Марта 2015 г.

Товарищество собственников недвижимости "Яковлевское -22", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Лапшиной Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО "Яргазсервис", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника Службы подземных газопроводов Болотова Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности № 01-10/12 от 12.01.2015г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Заказчик" поручает и оплачивает, а "Исполнитель" принимает на себя обязанности оказать услуги по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию газопроводов и сооружений на них (ГРП, ШРП, УЭХЗ), расположенных по адресу: Яковлевская ул., д.22 (многоквартирный ж/д), г. Ярославль, от места врезки в распределительный газопровод в соответствии с Перечнем работ (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью договора

При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими на момент заключения договора "Нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления" утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 г. № 542 и другими законодательными актами РФ.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. "Исполнитель" обязуется:

2.1.1 Производить периодическое техническое обслуживание газопроводов и сооружений на них собственными силами, в соответствии с перечнем.

Выполнение работ по ремонту и замене изношенных установок ЭХЗ, ремонту кабелей и другие дополнительные работы, необходимость которых выявлена при проведении технического обслуживания и не включена в Приложение, включая повторный пуск ГРП после его отключения от газоснабжения, производится "Исполнителем" по заявке "Заказчика" и оформляется отдельным соглашением.

2.1.2 Все услуги по техническому обслуживанию и работы по ремонту проводить с соблюдением правил, перечисленных в п. 1.1 настоящего договора

2.1.3 Сообщать "Заказчику" о введении новых правил и норм, давать рекомендации, связанные с возможными техническими усовершенствованиями и правилами техники безопасности, а также уведомлять "Заказчика" о необходимости ремонта или замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, которое не предусматривается настоящим договором.

2.1.4 Для ликвидации аварийных ситуаций (разрушение газопроводов, взрывы, пожары, утечка газа) обеспечить аварийно - диспетчерское обслуживание (обращаться круглосуточно по тел. "04").

##### 2.2. "Исполнитель" имеет право:

2.2.1 Приостановить подачу газа в случаях нарушений правил безопасности эксплуатации газового оборудования, при возникновении аварийных ситуаций, угрожающих жизни и здоровью людей, причинения ущерба имуществу, а также на период проведения работ по ремонту на газопроводах и сооружениях на них с предварительным уведомлением "Заказчика".

##### 2.3. "Заказчик" обязуется:

2.3.1 Оплатить стоимость оказанных услуг в размере и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2 Вести систематический контроль за выполнением технических мероприятий, возложенных на него в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.3 Содержать объекты газового хозяйства в чистоте и предоставить "Исполнителю" беспрепятственный доступ к ним.

2.3.4 Осуществлять взаимодействие с энергоснабжающей организацией по вопросам обеспечения стабильной подачи напряжения на установки ЭХЗ подземных газопроводов, освещения и отопления газорегуляторных пунктов

2.3.5 Немедленно уведомлять "Исполнителя" в случае возникновения аварийной ситуации или выявления случаев отклонения в работе оборудования.

2.3.6 Назначить лицо из числа ИТР, ответственное за безопасную эксплуатацию газопроводов и сооружений на них.

2.3.7 Обеспечить проведение своевременного ремонта и обслуживание зданий и сооружений, оборудования на газопроводах по предписанию "Исполнителя".

2.3.8 В случае передачи газопроводов и сооружений на них третьим лицам письменно уведомить "Исполнителя" не менее чем за 30 рабочих дней до передачи указанных объектов.

2.3.9 Передать "Исполнителю" исполнительно-техническую документацию на газопровод и сооружения на нем в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

#### **2.4. "Заказчик" имеет право:**

2.4.1 Осуществлять контроль качества предоставляемых услуг.

2.4.2 Вызывать на место представителя "Исполнителя" в случае сбоев и отказов в работе газового оборудования (причина сбоя или отказа в работе газового оборудования фиксируется актом).

2.4.3 Поручить расследование аварий на своих объектах и уведомление органов Ростехнадзора специализированной организации.

**2.5. "Заказчик" дает согласие "Исполнителю" на отправку уведомлений посредством СМС-сообщения на мобильный телефон "Заказчика".**

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1 Стоимость услуг по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию газопроводов и сооружений на них, оказываемых "Исполнителем", определяется согласно "Прейскуранта на услуги ОАО "Яргазсервис" по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" и указывается в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2 Цены на оказываемые услуги могут быть пересмотрены "Исполнителем" с предварительным уведомлением "Заказчика" не менее чем за 30 календарных дней.

3.3 Оплата услуг по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию газопроводов и сооружений на них производится ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом путем перечисления денежных средств на расчетный счет "Исполнителя".

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1 Приемка услуг осуществляется "Заказчиком" в следующем порядке:

4.2 "Исполнитель" ежеквартально направляет "Заказчику" акт о приемке выполненных работ в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным. "Заказчик" подписывает акт и возвращает оформленный экземпляр в адрес "Исполнителя" до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

4.3 При наличии разногласий "Заказчик", несогласный с качеством или объемом оказанных услуг, заявляет об этом "Исполнителю" путем отражения в акте своего особого мнения. В этом случае "Заказчик" вправе обратиться в Арбитражный суд. До разрешения спора в Арбитражном суде услуги считаются оказанными в объеме, указанном "Исполнителем".

4.4 При уклонении, либо немотивированном отказе "Заказчика" от подписания акта о приемке выполненных работ, "Исполнитель" делает об этом соответствующую запись в акте. В этом случае услуги признаются оказанными в объеме, указанном "Исполнителем" в акте. Акт направляется "Заказчику" и служит основанием для проведения расчетов по договору.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1 За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 "Исполнитель" не несет ответственности в случае прямого и косвенного ущерба, вызванного вмешательством "Заказчика" или каких-либо третьих лиц

5.3 "Исполнитель" не несет ответственности перед "Заказчиком" также в случаях нанесения ущерба оборудованию, возникшего в результате стихийных бедствий, климатических явлений, хулиганских или преступных действий, умышленной порчи, а также иных обстоятельств, происшедших не по вине "Исполнителя".

5.4 В указанных в п.п.5.2, 5.3 случаях выхода из строя газового оборудования не по вине "Исполнителя", работы по ремонту, замене оборудования производятся за счет "Заказчика" по отдельному соглашению.

5.5 За задержку оплаты "Заказчик" выплачивает "Исполнителю" пени в размере 0,1% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности. Если пени не предъявлены, то они равны "нулю".

### **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1 Договор вступает в силу с момента подписания и является бессрочным.

6.1.1. Датой начала оказания услуг по настоящему договору является дата присоединения газопровода к газораспределительной сети.

6.2 Любая из сторон вправе требовать пересмотра условий договора, если в период действия договора существенно изменились объективные условия деятельности сторон.

Предложения об изменении условий договора рассматриваются в 20-дневный срок со дня их получения.

6.3 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе "Исполнителя" с уведомлением другой стороны и Ростехнадзора не менее чем за 30 дней до даты прекращения техобслуживания в случаях:

- неоднократного нарушения "Заказчиком" сроков оплаты оказанных "Исполнителем" услуг;

6.4 В случае прекращения действия Договора в целом Стороны продолжают выполнять свои текущие обязательства, возникшие до даты расторжения, до полного завершения взаиморасчетов.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами, кроме случаев, предусмотренных условиями настоящего договора.

6.6 Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2 В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения истца.

### Приложения:

1. Приложение № 1 Перечень услуг, оказываемых СПГ ОАО "Яргазсервис".

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
----------	-------------

Товарищество собственников недвижимости  
"Яковлевское -22"

Юр.адрес: г.Ярославль ул.Яковлевская д.22  
кв.53

Почт.адрес: г.Ярославль ул.Яковлевская д.22  
кв.53

ИНН 7603060556 КПП 760301001

Р/Сч 40703810877030000159

в Северном банке Сбербанка России

Корр.счет 30101810500000000670

БИК 047888670

Тел.: 20-30-45 8-903-822-80-53

ОАО "Яргазсервис"

Адрес: 150020, г.Ярославль, ул.Цветочная, д.7

ИНН 7603001303 КПП 760301001

р/счет 40702810100010004875 в

Центральном филиале АБ "Россия" г.Москва

БИК 044599132 к/счет 30101810400000000132

Тел. Бухгалтерии: 49-44-31

Тел. Юридический отдел: 49-45-09

Тел. Службы подземных газопроводов: 49-45-14,  
49-45-15

Председатель



Е.А.Лапшина

Начальник службы подземных газопроводов

А.Н. Болотов





**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, выполняемых СПГ ОАО "Яргазсервис" по договору на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание газопроводов и сооружений на них, находящихся на балансе Товарищество собственников недвижимости "Яковлевское -22"

Заказчик: Товарищество собственников недвижимости "Яковлевское -22"

Расчет ТО с: 01.04.2015							
Данные за первый 2015 год договора (неполный)							
№ п/п	№ позиции прейс-куранта	Наименование обслуживаемого объекта	Единица измерения	Количество единиц объектов	Количество обслуживаний	Стоимость единицы обслуживания, руб. (с НДС)	Стоимость обслуживания, руб. (с НДС)
1	5.01.01.02	Обход и осмотр трассы подземного уличного газопровода низкого давления	км	0.12818	12	278.00	427.61
2	5.01.04	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ввод	2	12	16.00	384.00
3	5.01.05.3	Осмотр, проверка газовой задвижки на фасадном наружном газопроводе	задвижка	2	12	36.00	864.00
4	5.01.05а	Проверка на загазованность смежных коммуникаций	колодец (камера)	3	12	36.00	1296.00
5	5.01.06	Проверка на загазованность подвала здания (технического подполья), подлежащего проверке в зоне 15 м от газопровода.	подвал	1	12	94.00	1128.00
6	5.01.13	Оформление результатов обхода трассы газопровода	рапорт	1	12	97.00	1164.00
7	5.01.15	Реставрация настенных знаков с заменой знака	знак	2	1	113.00	226.00
8	5.01.29.01	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе диаметром до 50 мм	задвижка	2	1	821.00	1642.00
9	5.03.22.1	Маслянная окраска ранее покрашенных задвижек в нормальных условиях работы при диаметре газопровода до 200 мм	задвижка	2	1	201.00	402.00
10	6.02.26	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей заключения	фланец	4	1	463.00	1852.00
11	АДО.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	потребитель	1	-	100.00	75.00
<b>Итого за год с НДС</b>							<b>9460.61</b>
в том числе НДС 18%							1443.15
<b>Итого с НДС</b>							<b>9460.61</b>

<b>Итого за 2015 год с учетом неполного года</b>	<b>9460.61</b>
в том числе НДС 18%	1443.15
<b>За 1 квартал</b>	<b>0.00</b>
в том числе НДС 18%	0.00
<b>За 2 квартал</b>	<b>3153.53</b>
в том числе НДС 18%	481.05
<b>За 3 квартал</b>	<b>3153.54</b>
в том числе НДС 18%	481.05
<b>За 4 квартал</b>	<b>3153.54</b>
в том числе НДС 18%	481.05

Данные за 2016 год							
№ п/п	№ позиции прейс-куранта	Наименование обслуживаемого объекта	Единица измерения	Количество единиц объектов	Количество обслуживаний	Стоимость единицы обслуживания, руб. (с НДС)	Стоимость обслуживания, руб. (с НДС)
1	5.01.01.02	Обход и осмотр трассы подземного уличного газопровода низкого давления	км	0.12818	12	278.00	427.61
2	5.01.04	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ввод	2	12	16.00	384.00
3	5.01.05.3	Осмотр, проверка газовой задвижки на фасадном наружном газопроводе	задвижка	2	12	36.00	864.00
4	5.01.05a	Проверка на загазованность смежных коммуникаций	колодец (камера)	3	12	36.00	1296.00
5	5.01.06	Проверка на загазованность подвала здания (технического подполья), подлежащего проверке в зоне 15 м от газопровода.	подвал	1	12	94.00	1128.00
6	5.01.13	Оформление результатов обхода трассы газопровода	рапорт	1	12	97.00	1164.00
7	5.01.15	Реставрация настенных знаков с заменой знака	знак	2	1	113.00	226.00
8	5.01.29.01	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе диаметром до 50 мм	задвижка	2	1	821.00	1642.00
9	5.03.22.1	Масляная окраска ранее покрашенных задвижек в нормальных условиях работы при диаметре газопровода до 200 мм	задвижка	2	1	201.00	402.00
10	6.02.26	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей заключения	фланец	4	1	463.00	1852.00
11	АДО.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	потребитель	1	-	100.00	100.00
<b>Итого за год с НДС</b>							<b>9485.61</b>
в том числе НДС 18%							1446.96
<b>Итого с НДС</b>							<b>9485.61</b>

<b>Итого за 2016 год и последующие годы</b>	<b>9485.61</b>
в том числе НДС 18%	1446.96
<b>За 1 квартал</b>	<b>2371.41</b>
в том числе НДС 18%	361.74
<b>За 2 квартал</b>	<b>2371.40</b>
в том числе НДС 18%	361.74
<b>За 3 квартал</b>	<b>2371.40</b>
в том числе НДС 18%	361.74
<b>За 4 квартал</b>	<b>2371.40</b>
в том числе НДС 18%	361.74

Заказчик:



Исполнитель:

Начальник службы подземных газопроводов

А.Н. Болотов

