**ОТЧЕТ**

**Правления товарищества собственников недвижимости «Яковлевское-22»**

**о проделанной работе за 2017 год**

Подготовка и проведение очередного годового Общего собрания 28 февраля 2017 года. Решения приняты.

Подготовка и проведение внеочередного Общего собрания 28 апреля 2017 года по вопросу участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды». Решения приняты.

Подготовка пакета документов для участия в программе «Формирование современной городской среды», документы предоставлены правлением ТСН в Администрацию Заволжского района одним из первых. Дом официально включен в программу, однако не вошел в первоочередной список на 2018 год, сформированный лично мэром Слепцовым В.В.

Подготовка и проведение внеочередного Общего собрания 10 октября 2017 года по вопросу установки системы водоподготовки горячей воды. Решение не принято, отсутствие кворума.

 Восстановление технической документации об объекте капитального строительства МКД (технико-экономические показатели, экспликация этажей). Документация выложена на сайте.

 Подготовка и предоставление документов, разъяснительные мероприятия в рамках внеплановой проверки №799-06-04 Департамента государственного жилищного надзора ЯО на основании обращения жительницы квартиры № 113. В результате проверки получены рекомендации по изменению формулировок в платежных документах, а также внедрению дополнительных платежей «ресурсы на содержание ОДИ». Замечаний к начислениям нет. Акт ДГЖН ЯО от 24 октября 2017 года.

 Подготовка и предоставление документации для получения разрешения на использование земельного участка площадью 975 кв.м. между домом и прудом в целях размещения элементов благоустройства. Разрешение Департамента архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля получено сроком до 26 сентября 2020 года при соблюдении условий: выполнения требований ст.6 Водного кодекса РФ и исключения установки ограждения. Схема на сайте.

 Проведение контрольных списаний показаний счетчиков ГВО и ХВО в мае и в ноябре 2017 года, организация опломбирования счетчиков.

 Создание официального сайта товарищества. Регистрация доменных имен яковлевское-22.рф и yakovlevskoe22.ru

 Проведена работа со злостными неплатильщиками. С собственником кв №16 было заключено соглашение о рассрочке и получено 105 747 руб. без пеней, с собственника кв № 50 по решению мирового судьи взыскано 105 900 руб. и пени 22 135 руб. Собственница кв №38 оспорила решение мирового судьи и не захотела пойти на соглашение, в настоящий момент решение об оплате долга и пени в полном объеме уже вынесено Заволжским районным судом, документы для взыскания предоставлены судебным приставам.

 Текущие финансовые показатели. По состоянию на 01 марта 2018 года у ТСН задолженности перед поставщиками ресурсов и услуг за 2017 год нет. Задолженность собственников перед ТСН составляет 548 119 рублей.

 Организация работ по изготовлению и установке металлического ограждения придомовой территории, монтажу автоматики и домофонов калиток (наружная часть), мощению площадок для прохода пешеходов и зоны для разворота автомобилей.

 Организация работ по закупке оборудования и установке системы наружного наблюдения внешней части. Качество видео можно посмотреть на сайте.

 Организация работ по изготовлению и установке утепленных металлических подъездных дверей с усиленными доводчиками.

 Замена ламп в местах общего пользования на светодиодные.

 Проведении сезонных мероприятий по содержанию газона и зеленых насаждений, приобретение и посадка новых растений в рамках «Проекта благоустройства придомовой территории на 2017», утвержденного Общим собранием от 15.11.2016

 Организация работ по установке дополнительного освещения прожекторами детской площадки и стоянки, установке лавки и урны с торца дома, установка столбиков у пруда.

 Контроль за содержанием дома и проведением текущего ремонта общего имущества, в том числе произведены:

 - частичный ремонт отмостки по периметру дома

 - промывка дворовой канализации гидропневматической установкой (засоры вызваны самими жителями)

 - частичная замена шаровых кранов стояков ГВС

 - частичная замена сгонов полотенцесушителей в квартирах

 - плановая промывка пластинчатых теплообменников

 - плановая поверка теплового счетчика

 Правление ТСН «Яковлевское-22» Лапшина Е.А, Илюхина О.Ю, Сёмушкина А.В, Шагута И.В , Бычков А.Е, Буров С.В, Горев А.А.