

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ярославль, ул. Яковлевская, дом № 22

Место проведения собрания: 150051, г. Ярославль, ул. Яковлевская, д.22
Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников недвижимости
Форма проведения общего собрания: заочное голосование.
Дата проведения общего собрания (дата окончания приема листов для голосования):
15 октября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 10 196,8 кв. м. В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 8 524,19 кв.м., что составляет 83,596 % от общего числа всех голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСН «Яковлевское-22».

Повестка дня собрания

1	Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения. Определить предельно допустимую стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей. Установить срок проведения капитального ремонта с 01 ноября 2018 по 31 декабря 2022 года
2	Определить источником финансирования капитального ремонта - специальный счёт ТСН «Яковлевское-22» № 40705810777030000008 в ПАО «Сбербанк России»
3	Утвердить председателя правления ТСН «Яковлевское-22» в качестве лица, которое уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг (выполненных работ), в том числе подписывать соответствующие Акты
4	Утвердить компенсацию собственникам, которые произвели замену стояков водоснабжения в своих квартирах до 01 октября 2018 года, в виде зачета соответствующей суммы обязательных взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД (по окончании ремонта)
5	Избрать Правление ТСН «Яковлевское-22» (на безвозмездной основе) в составе собственников: Илюхина Ольга Юрьевна, Сёмушкина Альбина Вячеславовна, Лапшина Елена Анатольевна, Шебунина Ирина Сергеевна, Шагута Иван Викторович, Горев Антон Александрович, Зайцев Александр Сергеевич
6	Избрать Ревизором ТСН «Яковлевское-22» Карпову Ларису Аркадьевну (2 подъезд)
7	Утвердить благоустройство придомовой территории со стороны пруда (малые архитектурные формы для детской и спортивной площадок, зеленые насаждения и луговой газон) согласно Проекта в 2018-2021 годах. Определить источником финансирования - Материальный фонд содержания, текущего ремонта, благоустройства и озеленения.
8	Запретить парковку (стоянку) автотранспорта на местном проезде во дворе дома со стороны тротуара у 1 и 2 подъездов

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения. Определить предельно допустимую стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей. Установить срок проведения капитального ремонта с 01 ноября 2018 по 31 декабря 2022 года

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

ЗА	6 956,09	=68,218%
ПРОТИВ	954,1	=9,35%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	614	=6,02%

По результатам голосования в соответствии с П.1.Ст. 46 ЖК общее собрание собственников помещений количеством 68,218% от общего числа голосов собственников помещений РФ принято решение:

Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения. Определить предельно допустимую стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей. Установить срок проведения капитального ремонта с 01 ноября 2018 по 31 декабря 2022 года

Вопрос, поставленный на голосование:

2. Определить источником финансирования капитального ремонта - специальный счёт ТСН «Яковлевское-22» № 40705810777030000008 в ПАО «Сбербанк России»

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

ЗА	7 299,39	=71,775%
ПРОТИВ	677,1	=6,64%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	547,7	=5,37%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 71,775% от общего числа голосов собственников помещений принято решение:

Определить источником финансирования капитального ремонта - специальный счёт ТСН «Яковлевское-22» № 40705810777030000008 в ПАО «Сбербанк России»

Вопрос, поставленный на голосование:

3. Утвердить председателя правления ТСН «Яковлевское-22» в качестве лица, которое уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг (выполненных работ), в том числе подписывать соответствующие Акты.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

ЗА	7 205,69	=70,666%
ПРОТИВ	1 021,2	=10,01%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	297,3	=2,91%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 70,666% от общего числа голосов собственников помещений принято решение:

Утвердить председателя правления ТСН «Яковлевское-22» в качестве лица, которое уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг (выполненных работ), в том числе подписывать соответствующие Акты.

Вопрос, поставленный на голосование:

4. Утвердить компенсацию собственникам, которые произвели замену стояков водоснабжения в своих квартирах до 01 октября 2018 года, в виде зачета соответствующей суммы обязательных взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД (по окончании ремонта)

