

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Яковлевская, дом № 22

Место проведения собрания: 150051, г. Ярославль, ул. Яковлевская, д.22
Вид общего собрания: очередное общее собрание собственников недвижимости
Форма проведения общего собрания: заочное голосование
Дата проведения общего собрания (дата окончания приема листов для голосования):
11 марта 2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСН «Яковлевское-22». Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 10 196,8 кв. м. В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 5 642,82 кв.м., что составляет 55,339% от общего числа всех голосов собственников помещений. Кворум имеется.

Повестка дня собрания

1	Утвердить капитальный ремонт лифтового оборудования – замена редуктора главного привода лифта 2 подъезда. Утвердить предельно допустимую стоимость оборудования, работ и услуг в размере 160 000 рублей. Утвердить сроки проведения ремонта – 2019 год. Поручить председателю правления ТСН «Яковлевское-22» заключить договор с ООО «Лифтремонт», определить председателя ТСН «Яковлевское-22» в качестве лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты. Определить источником финансирования специальный счёт капитального ремонта ТСН «Яковлевское-22» в ПАО Сбербанк РФ.
2	Утвердить тариф на Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 17,50 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц, в том числе: - текущее обслуживание (содержание) мкд – 11 рублей с кв.м. - материальный фонд текущего обслуживания, текущего ремонта, благоустройства и озеленения - 6 рублей с кв.м. - накладные, транспортные и организационные расходы ТСН - 0,5 рублей с кв.м.
3	Утвердить размещение рекламных конструкций типа «баннер» на фасаде многоквартирного дома сроком на 5 лет на платной основе. Утвердить тариф на размещение рекламной конструкции типа «баннер» на 2019-2021 годы в следующем размере: - 80 рублей в месяц за 1 кв.м. при условии ежемесячной оплаты - 60 рублей в месяц за 1 кв.м. при условии 100% предоплаты за 12 месяцев - 45 рублей в месяц за 1 кв.м. при условии 100% предоплаты за 12 месяцев и размещении более 30 кв.м. Определить порядок получения денежных средств за размещение рекламы - путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет ТСН «Яковлевское-22».
4	Утвердить отчёт правления ТСН «Яковлевское-22» о проделанной работе за 2018 год, признать работу правления удовлетворительной



 Лапшина

 Илюхина

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Утвердить капитальный ремонт лифтового оборудования – замена редуктора главного привода лифта 2 подъезда. Утвердить предельно допустимую стоимость оборудования, работ и услуг в размере 160 000 рублей. Утвердить сроки проведения ремонта – 2019 год. Поручить председателю правления ТСН «Яковлевское-22» заключить договор с ООО «Лифтремонт», определить председателя ТСН «Яковлевское-22» в качестве лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты. Определить источником финансирования специальный счёт капитального ремонта ТСН «Яковлевское-22» в ПАО Сбербанк РФ.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

ЗА	3 659,55	=64,853%	=35,889%
ПРОТИВ	1 554,17	=27,542%	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	429,10	=7,6%	

По результатам голосования в соответствии с П.1 Статьи 46 ЖК РФ решение НЕ принято (менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10 196,8).

Вопрос, поставленный на голосование:

2. Утвердить тариф на Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 17,50 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц, в том числе: текущее обслуживание (содержание) мкд – 11 рублей с кв.м., материальный фонд текущего обслуживания, текущего ремонта, благоустройства и озеленения - 6 рублей с кв.м., накладные, транспортные и организационные расходы ТСН - 0,5 рублей с кв.м.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

ЗА	3 029,80	=53,693%
ПРОТИВ	2 060,09	=36,508%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	552,93	=9,798%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 53,693% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение:

Утвердить тариф на Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 17,50 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц, в том числе: текущее обслуживание (содержание) мкд – 11 рублей с кв.м., материальный фонд текущего обслуживания, текущего ремонта, благоустройства и озеленения - 6 рублей с кв.м., накладные, транспортные и организационные расходы ТСН - 0,5 рублей с кв.м.

Вопрос, поставленный на голосование:

3. Утвердить размещение рекламных конструкций типа «баннер» на фасаде многоквартирного дома сроком на 5 лет на платной основе. Утвердить тариф на размещение рекламной конструкции типа «баннер» на 2019-2021 годы в следующем размере: 80 рублей в месяц за 1 кв.м. при условии ежемесячной оплаты, 60 рублей в месяц за 1 кв.м. при условии 100% предоплаты за 12 месяцев, 45 рублей в месяц за 1 кв.м. при условии 100% предоплаты за 12 месяцев и размещении более 30 кв.м. Определить порядок получения денежных средств за размещение рекламы – путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет ТСН «Яковлевское-22».



Лапшина

Илюхина

